

**LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o u stečaju**

**Ul. Fra Luje Maruna 11, Zagreb**

**OIB 63000822820**

---

**Trgovački Sud u Zagrebu**

**St-106/2023**

**Stečajni Sudac : g-Alen Alić**

**Predmet : Izvješće o obavljenoj primopredaji dužnosti između stečajnih upravitelja**

Poštovani

Dana 21.03.2024 g , u Velikoj Gorici preuzeo sam poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o u stečaju, od prethodnog stečajnog upravitelja g. Zorana Ostavića. Po izvršenoj primopredaji dužnosti otišao sam na adresu Gornje Podotočje 116 i 122A, gdje se nalaze 2 stambene zgrade sa ukupno izgrađenih 8 stanova . 1 stan je prethodno prodan kupcu g.Lokas i ne nalazi se u stečajnoj masi . U ostalih 7 stanova se nalaze stanari , stanovi su uknjiženi na LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o u stečaju, au stečajnom spisu ne postoji niti 1 kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine .

Potom sam održao sastanak sa g.Jakšićem bivšim direktorom stečajnog dužnika , te zatražio poslovnu dokumentaciju tvrtke LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o, za period od 2021g do dana otvaranja stečaja na tvrtkom , kao i podatke o stečajnoj masi , te dokumentaciju u vezi otuđenja nekretnina koje su još uvijek uknjižene na stečajnu masu . Naime nedostaju podaci temeljem koje pravne osnove stanari koriste nekretnine u vlasništvu LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o u stečaju.

G.Jakšić bivši direktor tvrtke je osobno izjavio da mu je potreban kraći vremenski rok od cca 10-15 dana , kako bi udovoljio traženju , te je dodatno istakao da je voditeljica knjigovodstvenog servisa koja je obavljala računovodstvene poslove za LB222 PROJEKTGRADNJA d.o.o , trenutno bolesna .

Split ,26.03.2024 g

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić